



Aika 15.09.2025, klo 17:00

Paikka Neuvotteluhuone Kuntala / Teams

Käsiteltävät asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tiedoksisaantiasiat**
- § 4 Teknisen lautakunnan jaoston kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 2025-2029**
- § 5 Poikkeaminen Kalatie 47**
- § 6 Poikkeaminen Vasikkahaka 10**
- § 7 Poikkeaminen Syvälahdentie 100**
- § 8 Rakennusjärjestysehdotus 2025/3**
- § 9 Padasjoen luonnonlain päivitys**
- § 10 Yksityistieavustukset 2025**



Osallistujat

Silja Savola, puheenjohtaja
Eeva-Maria Tidenberg, 1. varapuheenjohtaja
Pia Mustisto, sihteeri
Mikko Korkeela
Marko Pastila
Kirsi Pykälistö
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen
Osmo Knaapi
Maria Virtanen



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kirsi Pykälistö ja Mikko Korkeela



§ 3

Tiedoksisaantiasiat

Kunnanvaltuusto 9.6.2025

§ 40 Teknisen lautakunnan jaoston vaali

Ehdotus

Valtuusto suorittaa teknisen lautakunnan jaoston jäsenten (5) ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä (5) vaalin toimikaudeksi 2025–2029 sekä nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti Kalle Jaakkolan esityksestä yksimielisesti valita teknisen lautakunnan jaoston jäsenet ja varajäsenet sekä nimetä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat seuraavasti:

Silja Savola (pj.) varajäsen Kirsi Hännikäinen

Eeva-Maria Tidenberg (vpj.) varajäsen Eveliina Pykälistö

Kirsi Pykälistö (jäsen) varajäsen Esa Kärhä

Mikko Korkeela (jäsen) varajäsen Luukas Kivisaari

Marko Pastila (jäsen) varajäsen Rauno Hännikäinen

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 4

Teknisen lautakunnan jaoston kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 2025-2029

PADDno-2025-135

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

Padasjoen kunnanvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Jaoston jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa ja ilmoitettava sihteerille, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Sihteeri toimittaa jäsenen pyynnöstä kutsun ja esityslista /kokouslinkin varajäsenelle.

Hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan jaoston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Padasjoen kunnan hallintosääntö

V OSA Päätöksenteko- ja hallintomenettely muissa toimitielimissä kuin valtuustossa
18. luku Kokousmenettely § 136 - 162

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Teknisen lautakunnan jaoston kokoukset pidetään vuosina 2025-2029 tarvittaessa.

Kokoukset pidetään Kuntalassa, mutta kokouksiin on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä hybridikokouksena tai pitää täysin sähköisiä etäkokouksia.

Kokouskutsu tulee sähköisenä kalenterikutsuna puheenjohtajan hyväksyttyä



kokousajankohdan ja esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä vähintään 4 päivää ennen kokousta. Julkinen esityslista julkaistaan kunnan internet sivuilla.

Jaoston pöytäkirja pidetään nähtävänä tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Päätöksistä tiedotetaan jaoston sopimalla tavalla.

Tiedoksi

kh



§ 5

Poikkeaminen Kalatie 47

PADDno-2025-147

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-402-11-78 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Kalatie 47, Padasjoki. Kiinteistö on Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Yleiskaava on jaettu kahteen osaan, ranta-alueet ja kyläalue. Kiinteistön rakennukset sijaitsevat tontin länsipäädyssä, joka sijaitsee ranta-alueiden kaavan osassa RA 1/1 (loma-asuntojen alue) merkinnällä ja tontin itäpääty kyläalueen yleiskaavassa M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistö sijaitsee Auttoisissa n. 13 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Haemme poikkeuslupaa päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistölle vie ympärivuoden avoimena ja huollettuna pidetty tie niin Kalatien kuin Viljankujan kautta. Kiinteistöllä on tämän päivän vaatimusten täyttämä jätevesijärjestelmä sekä ympärillä olevat muut kiinteistöt ovat vakituksia asuntoja. Päärakennus täyttää tämän päivän vaatimukset ympärivuotiseen asumiseen.

Haemme poikkeusta päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistömme on tällä hetkellä molempien kaavojen puolella, joten haemme tähän muutosta, että kiinteistö on kokonaisuudessaan vakituisen asumisen kaavalla, kuten muut kaavalla olevat alueet.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Yksi asuinkiinteistön rajanaapuri on kuultu. Muiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaos.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta antaa hakemuksesta lausunnon 9.9.2025 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-402-11-78.

Perustelut:



Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Alue on rakennuspaikkojen osalta rakentunut vakituisten rakennusten alueeksi ja aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 23.9.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

hakija, kh, ely



§ 6

Poikkeaminen Vasikkahaka 10

PADDno-2025-145

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-410-3-684 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Vasikkahaka 10, Hirtniemi, Padasjoki. Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Hirtniemessä n. 15 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä: - Kuten edellä on mainittu, rakennuksessa on asuttu ympärivuotisesti jo usean vuoden ajan. - Rakennus sijaitsee paikalla, jonne ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys. - Jätevesijärjestelmä on uusittu vuonna 2014 silloisten määräysten mukaisesti. - Rakennuksessa on monipuolinen lämmitysjärjestelmä. Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja varaava tulisija. - Asunnon sisätiloissa on hyväkuntoiset pesu-, sauna-, WC- ja keittiötilat. Tiloissa lämmin ja kylmä juokseva vesi. - Vesikaivo on kunnostettu vuonna 2024. - Asunnon pihamaa on melko helppokulkuinen, mikä edesauttaa myös vanhemman ihmisen asumista ko. asunnossa.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sai lainvoiman 11.9.1998. Kaava-alueella on useita lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella. Lähin vakituinen rakennuspaikka on 370 metrin päässä.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta antaa hakemuksesta lausunnon 9.09.2025 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi Rakennustarkastaja, Maria Virtanen ympäristösihteeri

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-410-3-684.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.



Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 23.9.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

kh,hakija,ely



§ 7

Poikkeaminen Syvälahdentie 100

PADDno-2025-144

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Kiinteistölle 576-414-1-58 haetaan poikkeuslupaa rakentaa 50 m² suuruinen vapaa-ajan rakennus ja muuttaa nykyinen metsänhoidollinen huoltorakennus vapaa-ajan asumista palvelevaksi.

Haettu rakennuspaikka on Tihjärven rantavyöhykkeellä sijaitseva kiinteistö 576-414-1-58 Syvälahdentien päässä. Kiinteistöä ei ole kaavoitettu. Kiinteistö rajautuu pohjoispuolelta Hahjärvi, Tihjärvi, Vähä-Toritunjärven ranta-asetakaavaan, joka on Padasjoen kunnanvaltuuston 21.2.2011 hyväksymä. Kiinteistön pinta-ala on 9,58 ha. Haetun rakennuspaikan lähin asuttu naapurikiinteistö sijaitsee Tihjärven vastarannalla noin 100 metrin päässä. Myöskään Tihjärven vastarantaa ei ole kaavoitettu. Rakennukset eivät tule lähelle muita rakennuksia, eikä naapureita. Rakennuspaikan etäisyys rantaan noin 30 metriä. Rakennuspaikalle on haettu ja myönnetty rakennuslupa vuonna 15.6.1978, lupa 52 lomarakennukselle. Olevan rakennettun rakennuksen rakennusaikaa ei voida varmistaa. Lopputarkastuksia yms. ei rakennusvalvonnan arkistossa myönnetylle luvalla ole, myöskään kiinteistöjärjestelmästä ei löydy rakennusmerkintöjä kiinteistön osalta. Oleva rakennus on kuitenkin ollut käytössä rakentamisestaan lähtien ja se on rakennettu 1978 haetun luvan mukaiselle paikalle.

Poikkeuslupaa haetaan, koska rakennuspaikalla ei ole kaavan mukaista rakennusoikeutta, rakennuspaikka on maa- ja metsätalousalueella rantavyöhykkeellä. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ja aiemmin mahdollisesti syntynyt rakennuspaikkaoikeus on vaikea tulkita hyväksytyn rakennusluvan 1978/52 mukaiseksi.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt RL § 63 mukaisesti. Naapurit eivät vastusta hanketta. Yksi naapuri huomautti, että rakennuksen maisemointiin tulisi antaa ohjeistus poikkeusluvassa ja nykyisen laiturin paikka tulisi säilyttää. Poikkeusluvassa ei viranomaisen anna rakennustapamääräyksiä. Rakennusvalvontaviranominen ohjaa ja päättää materiaaleihin, ulkonäköön ja väreihin liittyvät asiat poikkeusluvan jälkeisessä erillisessä rakentamislupapäätöksessä.

Hakijan perustelut poikkeuslupahakemukselle

Poikkeuslupaa haetaan vapaa-ajan rakentamiseen sekä olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vapaa-ajan asumista palvelevaksi. Hakemuksen kohteena on kiinteistö Kotimäki I (576-414-1-58), joka rajautuu Tihjärveen Padasjoen kunnassa. Rakennusalue on määritetty 3 000m² alueelle asemapiirroksessa. Kokonaisrakennusoikeutta haetaan 150 k-m² rakennusalueelle. Haettu rakennusoikeus sisältää enintään 5kpl rakennuksia. Olemassa oleva huoltorakennus on 36m², ja uudeksi vapaa-ajan rakennukseksi on suunniteltu maksimissaan 50m² rakennusta. Asemapiirustus ja hakemus noudattelevat Padasjoen kunnan rakennusjärjestystä sekä



kiinteistön viereistä ranta-asemakaavaa (Rakennusjärjestys Padasjoki, Asikkala, Sysmä, Toritun ranta-asemakaava). Esimerkiksi Toritun asemakaavan rakennuspaikkojen kerrosala on määritelty olemaan 130k-m² ja 250 k-m² välillä.

1. Kiinteistön nykytila ja käyttö

Kyseessä on metsämaata oleva metsätila. Tilalla sijaitsee jo nykyisellään 36 m² suuruinen rakennus, jota on käytetty aktiivisesti. Kiinteistöllä ja rakennuksella on lisäksi sähköliittymä, joka mahdollistaa nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuntamisen vapaa-ajan rakennukseksi sekä uutta vapaa-ajan rakentamista nykyisen rakennuksen läheisyyteen.

2. Luontoarvot ja ympäristövaikutukset

Hakija on tarkastellut alueen luontoarvoja maastokäyntien ja paikkatietoaineistojen perusteella. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia lajeja, arvokkaita luontotyyppejä eikä muita rakentamista rajoittavia luontoarvoja. Rakentaminen voidaan näin ollen toteuttaa ilman merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin tai maisemaan. Kiinteistö on voimassa olevassa metsäsuunnitelmassa kauttaaltaan metsätalouskäytössä eikä toimi luonnonsuojelullisesti herkkinä tai rakennettavuudeltaan poikkeavina alueina.

3. Rakentamishistoria ja kaavan tilanne

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistö on lohkottu vuonna 1992. Kiinteistöltä ei ole aiemmin lohkottu rantarakennuspaikkoja. Kiinteistöllä on rantaviivaa Tihjärveen 280 metriä. Vaikka kantatilalaskentaa ei ole suoritettu, tiedossa ei ole aiempia rantarakentamisoikeuden käyttämisistä tämän kiinteistön osalta.

4. Yleinen soveltuvuus ja vaikutukset maankäyttöön

Rakentaminen sijoittuu valmiin kulkuyhteyden ja sähköverkon varteen, mikä vähentää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia ja infrastruktuurin tarvetta. Suunniteltu rakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuksen yhteyteen, jolloin lisärakentamisen vaikutus ympäristöön on vähäinen.

5. Maisemavaikutusten huomiointi

Rakennuspaikka sijoittuu metsäiseen ympäristöön, osittain puuston suojaan, eikä ole suoraan näkyvässä järveltä tai yleisiltä alueilta. Etäisyys rantaviivasta on riittävä (25m) ja rakennusalue pysyy metsän sisällä. Rakennusten ulkonäkö, materiaalit ja värit (esim. puuverhoilu ja luonnonläheiset sävyt) valitaan ympäristöön sulautuviksi. Rakennusten lukumäärä ja kerrosala ovat maltillisia, ja alueen puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan luonnollisen näkösuojan turvaamiseksi. Vastarannalla oleva naapuri on huomioitu suunnitelmassa niin, että rakennukset ja laiturin paikka on suunnitelmassa mahdollisimman etäällä vastarannasta. Asemapiirrustuksessa on kuvattu laiturin sijainti ja laskettu etäisyys vastarannalle (122m). Maisemavaikutukset ovat siten kokonaisuutena vähäisiä eikä rakentaminen aiheuta maisemakuvalle kohtuutonta haittaa, kuten edellytetään maankäyttö- ja rakennuslain 117 ja 135 §:ssä sekä Padasjoen rakennusjärjestyksessä. Rantaviivaa ei muokata eikä rakentaminen muuta alueen luonnetta tai virkistyskäyttömahdollisuuksia.

6. Yhteenveto

Hakijan tarkoituksena on toteuttaa kohtuullinen ja maisemaan soveltuva vapaa-ajan rakentaminen kiinteistölle, jolla on jo olemassa rakennus ja tekniset valmiudet.



Rakentaminen tapahtuu yhtenäisesti, rajoitetusti ja ympäristön kannalta kestävästi, eikä se vaaranna luonnonarvoja, maisemaa tai muuta maankäytön suunnittelua koskevaa tavoitetta.

Kiinteistölle ei voida poikkeusluvalla määritellä rakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus määräytyy kaavan tai rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikalle syntyneen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan uuden 50 m² loma-asunnon rakentamiseen ja nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vierasmajaksi kiinteistöllä 576-414-1-58.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennuspaikalla on nykyisellään vapaa-ajan asumisen edellytykset täyttävä rakennus ja rakennuspaikka.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistölle ja rakennuspaikalle on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä ajotie. Rakennuspaikalle on entuudestaan tuotu sähköliittymä. Alue on rakennuspaikan osalta rakentunut vapaa-ajan rakennuspaikaksi ja aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritmaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 23.9.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

hakija, kh, ely



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 16, 18.04.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 52, 21.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 7, 06.02.2025

Kunnanhallitus, § 48, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 56, 14.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 17, 08.05.2025

Tekninen lautakunta, § 47, 27.05.2025

Teknisen lautakunnan jaosto, § 8, 15.09.2025

§ 8

Rakennusjärjestysehdotus 2025/3

PADDno-2024-61

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.04.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne. Padasjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 11.4.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan kunnanvaltuuston 5.3.2012 hyväksymä rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjesty-suudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti mm. miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjesty-suudistuksen valmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi ja päättää rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistymisestä.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.11.2024, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 OAS Rakennusjärjestys

2 Padasjoen kunta rakennusjärjestys luonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä on aikaisintaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys laaditaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Padasjoen kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätökseen voidaan sisällyttää siirtymäsäännös siitä, että uutta rakennusjärjestystä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin hakemuksiin.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 24.4.2024 ja on esillä koko valmistelun ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuudet korjata pieniä teknisiä virheitä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf
- 3 Rakennusjärjestysehdotus Padasjoki 2025

Rakennusjärjestyksen pohjaksi on otettu Kuntaliiton julkaisema Rakennusjärjestyksen malli (Kuntaliitto 2024. Mallirakennusjärjestys, ISBN 978-952-293-921-0).

Rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Asikkala, Kuhmoisten ja Sysmän rakennusvalvontojen kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos kuulutettiin ja luonnos oli esillä 28.11.2024 - 13.1.2025 välisen ajan. Kuulemisaikana tuli 4 lausuntoa. Luonnosvaiheen muutokset ja vastineraportti rakennusjärjestysluonnoksen lausuntoihin on esitetty liitemateriaaleissa. Padasjoen kunnan ehdotusvaiheen rakennusjärjestys on esitetty liitteenä.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto sen jälkeen, kun se on ollut julkisesti nähtävillä ja sen johdosta on ollut mahdollisuus antaa muistutuksia. Uudella rakennusjärjestyksellä tullaan korvaamaan kunnanvaltuuston 5.3.2012 hyväksymä rakennusjärjestys.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtäväväoloajan päättymistä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.



Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain mukaisesti Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta ja naapurikunnilta (Asikkala, Hollola, Hämeenlinna, Lahti, Sysmä ja Heinola) sekä sekä tekniseltä lautakunnalta ja kunnanhallitukselta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf
- 3 Rakennusjärjestysehdotus_Padasjoki_2025_KH 24.3.25

–

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallituksella ei ole huomauttamista rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös



Päätettiin yksimielisesti siirtää asian käsittelyä ja kutsua rakennustarkastaja selostamaan rakennusjärjestysluonnosta yksityiskohtaisemmin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus_Padasjoki_2025_KH 24.3.25
- 2 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 3 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi on kutsuttu kokoukseen esittelemään rakennusjärjestysluonnosta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee rakennustarkastajan esittelyn tietoon saatetuksi. Päätösehdotusta täydennetään kokouksessa.

Päätös

Rakennusmestari Osmo Knaapi saapui kokoukseen klo 15.22 - 15.51 alustamaan rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvästä asiasta.

Kunnanhallitus merkitsi selvityksen tietoon saatetuksi ja päätti, että asian valmistelua jatketaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.05.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys Padasjoki 2025 ehdotus 2.1
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntoihin 2.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 6.2.2025 §7 hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyysi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen ehdotuksesta tuli lausunnot Asikkalan kunnalta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museoilta, Ely-keskukselta ja Elenia Verkko Oy:ltä. Lisäksi Padasjoen kunnanhallitus kokouksessaan esitti mielipiteenomaisesti tarkennuspyyntöjä ja selvennyksiä rakennusjärjestyksen ehdotukseen. Lausunnoista ja mielipiteistä on koottu vastine- ja muutosraportti. Rakennusjärjestys ehdotusta on muokattu lausuntojen, sekä mielipiteiden johdosta.



Päivitetty rakennusjärjestysehdotus kuulutetaan ja asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset ja lausunnot on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Padasjoen kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausuntopyyntöihin liitetään edellisen ehdotusvaiheen lausuntojen antajille lausuntojen pohjalta tehty muutos- ja vastineraportti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin tarkennuksilla kohtiin 13.4. Saunalauttaa koskevia määräyksiä ja 19.1. Yleiset määräykset

Tekninenlautakunta, 27.05.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntoihin 2.pdf
- 2 Rakennusjärjestys Padasjoki 2025 ehdotus 2.1

Padasjoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 8.5.2025 § 17 kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville, sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 15.09.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys Padasjoki 2025 ehdotus 2.1



Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 8.5.2025 § 17 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi nähtäville. Samalla päätettiin pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Rakennusjärjestysehdotus asetettiin nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 21.5.2025 Padasjoen kunnan verkkosivuille.

Lausuntoja saatiin Hämeen Ely-keskukselta, Lahden museolta ja Elenia Verkko Oy:lta, sekä yhdeltä yksityishenkilöltä.

Määräaikaan saatujen lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen ei tehty muutoksia. Lausunnot ja mielipiteet on esitetty vastineraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaos päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä, sekä 5.3.2012 § 1 kunnanvaltuuston kokouksessaan hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Teknisen lautakunnan jaos päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen 1.12.2025 muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

kh



§ 9

Padasjoen luonnonlain päivitys

PADDno-2025-160

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen luonnonlaki 13.8.1992.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Padasjoen kuntastrategian yhdeksi kärkihankkeeksi on nostettu teema "Luonto, meidän mahdollisuutemme" ja Padasjoen kunnassa on vietetty kuluvana vuonna strategian mukaisesti luonnonvuotta yhteistyössä Padasjoen luonnonystävät ry:n kanssa. Teemavuoteen on kuulunut uuden ilmastosuunnitelman toimeenpanoa, uusien luonto- ja virkistysreittien tekemistä ja vanhojen kunnostamista, ilmastometsän suunnittelua, pölyttäjapellon kylvöä, vieraslajihävitystä, luontoretki ja juhluvuoden seminaarin järjestäminen vielä loppuvuoden aikana. Yksi teemavuoden aihe on Padasjoen luonnonlain päivitys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.8.1992. Kyseessä on Padasjoen kunnassa noudatettavaksi hyväksytty kestävä kehityksen kunnallinen peruskirja.

Padasjoen kunnan ympäristöviranomainen asettaa luonnonlain päivityksen yleisesti kuultavaksi 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siihen liittyen lausuntoja ja kannanottoja eri sidosryhmiltä. Päivitetty luonnonlaki on tarkoitus tuoda valtuuston päätettäväksi vielä tänä vuonna, luonnonvuoden päätökseksi.

Esitettävät muutostarpeet voivat olla vanhojen pykälien nykyaikaistamista tai kokonaan uusia pykälä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Padasjoen ympäristöviranomainen asettaa voimassa olevan Luonnonlain yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siihen tarvittavia lausuntoja ja muutosehdotuksia eri sidosryhmiltä ja kuntalaisilta luonnonlain päivittämiseksi.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 18, 08.05.2025

Teknisen lautakunnan jaosto, § 10, 15.09.2025

§ 10

Yksityistieavustukset 2025

PADDno-2025-89

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.05.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Yksityisteiden avustaminen on kunnan harkinnanvaraista toimintaa. Kunta päättää avustuksista ja niiden ehdoista. Avustuksia myönnettäessä tulee huomioida säädösten ohella kunnan taloustilanne sekä tasapuolisuus ja oikeudenmukainen kohtelu.

Yksityistielain (560/2018) 84 §:n mukaan edellytyksinä kunnan tienpitoon myöntämälle avustukselle ovat:

1. tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
2. tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Mainitun lain 85.1 §:n perusteella valtion tai kunnan avustamaa tietä ei saa kieltää tai tietä sulkea muulta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvalta liikenteeltä sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Tästä poikkeaminen on kuitenkin lain 85.2 §:n perusteella mahdollista.

Padasjoen kunnassa kunnanhallitus päättää yksityisteiden kunnan avustusten jakoperusteista (hallintosäntö 24 § 9-kohta). Avustusperusteet on kunnanhallitus päättänyt 28.3.2022 § 70.

Avustusten jaosta 2025 päättää teknisen lautakunnan Rakennus- ja ympäristöjaos

Padasjoen kunnan hallintosäntö § 28

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 1.6.2025 rakennus- ja ympäristöjaos tehtävät ja toimivalta

Yksityisteiden osalta

1. päättää yksityisteiden kunnan avustusten jaosta

Talousarviossa on varattu 61 600,00 euroa yksityistieavustuksiin.

Hakulomake 2025 oheismateriaalina ja lautakunta voi tehdä siihen tarvittaessa muutoksia.

Kunnanhallituksen päättämät avustusperusteet oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää että Yksityistieavustukset ovat haettavissa 1-30.6.2025.

Päätös



Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 15.09.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

uvaus

Salassa pidettävä

Sisältää arkaluonteisia henkilötietoja

Yksityisteiden avustaminen on kunnan harkinnanvaraista toimintaa. Kunta päättää avustuksista ja niiden ehdoista. Avustuksia myönnettäessä tulee huomioida säädösten ohella kunnan taloustilanne sekä tasapuolisuus ja oikeudenmukainen kohtelu.

Yksityistielain (560/2018) 84 §:n mukaan edellytyksinä kunnan tienpitoon myöntämälle avustukselle ovat:

1. tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
2. tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Mainitun lain 85.1 §:n perusteella valtion tai kunnan avustamaa tietä ei saa kieltää tai tietä sulkea muulta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvalta liikenteeltä sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Tästä poikkeaminen on kuitenkin lain 85.2 §:n perusteella mahdollista.

Padasjoen kunnassa kunnanhallitus päättää yksityisteiden kunnan avustusten jakoperusteista. Yksityistielaisissa säädetyn lisäksi Padasjoen kunnassa sovellettavat ehdot yksityistieavustuksen myöntämiselle ovat:

- tiellä on joko paikkakunnalla huomattava liikenteellinen merkitys tai se on tarpeellinen pysyvän asutuksen pääsytienä
- kunnossapitoavustusta myönnetään vain ympärivuotiselle, pysyvän asutuksen osuudelle tiestä tai tieosuudelle, joka on tärkeä pysyvän asutuksen läpikulkutienä tai tärkeäksi katsotun palvelun pääsytienä
- tiekunnan on pidettävä erillistä kirjanpitoa avustuskelpoisen tieosuuden menoista
- avustuskelpoisen tieosuuden vähimmäispituus on 300 metriä. Avustettava tieosuus mitataan viimeisimmän asutun kiinteistön tai tärkeäksi katsotun toiminnon liittymään.
- tietä avustetaan Padasjoen kunnan alueella kulkevalta osalta
- avustettavalla tieosuudella tulee olla osoitenumeroiden tienvarsiopasteet.

Avustuksen määräytyminen:

- kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan edellisen vuoden kunnossapitokustannusten perusteella ja voimassa olevan pisteluvun mukaan ja käytettävissä olevan määrärahan puitteissa
- pisteluku määräytyy seuraavasti: Peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäavustuspisteitä seuraavasti:



- sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tien käytöstä maksua, enintään 50 pistettä
- tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 pistettä
- ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa osakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25 pistettä.

Tiekunnan vuotuisten kunnossapitomenojen ylittäessä 75 % samana vuonna avustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräisistä kunnossapitomenoista kilometriä kohden ei ylimenevää avustusta makseta. Myönnettävän avustuksen kokonaismäärä voi olla enintään 75 % kunnossapitokustannuksista.

Avustusperusteet on kunnanhallitus päättänyt 28.3.2022 § 70.

Avustusten jaosta päättää Teknisen lautakunnan jaosto

Padasjoen kunnan hallintosääntö 28 §

Teknisen lautakunnan jaoston tehtävät ja toimivalta

Yksityisteiden osalta

1. päättää yksityisteiden kunnan avustusten jaosta

Talousarviossa on varattu 61 600,00 euroa yksityistieavustuksiin. Avustukset on ollut haettavissa 30.6.2025 mennessä.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 65 joista avustuskelpoisuudet täyttäviä teitä 2025 on 64.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi Rakennustarkastaja, Maria Virtanen ympäristösihteeri

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää yksityistieavustukset taulukon mukaan yhteensä 61 600. Maksu maksetaan hakemuksissa ilmoitetuille tileille lokakuun aikana. Alle 50€ avustuksia ei makseta.

1	Aarnon yksityistie	1459
2	Ahvenaisten yksityistie	458
3	Aittolahden yksityistie	242
4	Arosillan yksityistie	347
5	Arrakosken yksityistie	992
6	Arvelan yksityistie	185
7	Auttoisten kylänraitti	958
8	Hakaperän yksityistie	232
9	Haukkatien yksityistie	423
10	Hietamäen yksityistie	373
11	Hirtniemen yksityistie	172
12	Huuhtasen yksityistie	2992
13	Ilolanrannan yksityistie	1489
14	Ison-Hiekan yksityistie	201
15	Kaikuniemen yksityistie	247
16	Kailan yksityistie	3528
17	Kallioisen yksityistie	436
18	Karimäki-Suntelan yksityistie	1375
19	Karolan yksityistie	1176



20	Kemppilänkujan yksityistie	814
21	Keulaimenniemen yt	1051
22	Koivuniemen yksityistie	145
23	Konnun yksityistie	2167
24	Koukkulan yksityistie	253
25	Kärnän yksityistie	1476
26	Lapajärven yksityistie	805
27	Levikon yksityistie	259
28	Likoniemen yksityistie	490
29	Luosan yksityistie	850
30	Majuan yksityistie	1351
31	Matinniemen yksityistie	74
32	Metsolan yksityistie	939
33	Muurahaismäen yksityistie	1098
34	Myllylä-Aholan yt	632
35	Niemistön yksityistie	2404
36	Nälkjärven yksityistie	1366
37	Piilosten yksityistie	3136
38	Rautjärven yksityistie	235
39	Rekiän yksityistie	1142
40	Rekolan yksityistie	205
41	Rouvilan yksityistie	2145
42	Ruhansillan yksityistie	162
43	Sahurinkankaan yt	104
44	Savintien yt	1399
45	Siltalan yt	378
47	Suomela-Ahveniston yt	598
48	Suvilahden yt	557
49	Syrjäntaan yt	1718
50	Särsjärven yt	1033
51	Taruksen yt	3970
52	Tevännin yt	1619
53	Tuomelan yt	199
54	Uusi-Nuuttilan yt	636
55	Vehkakylän yt	880
56	Vesijaon Rantatien yt	1399
57	Viitaniemen yt	727
58	Virmailan Laivaranta-Purtmäki yt	2678
59	Vähän-Kellosalmen yt	1250
60	Vähäsalon yt	599
61	Väljoen yt	499
62	Lakkaniementie	439
63	Marjomäen yksityistie	302
64	Nurmelan yksityistie	131
	Yhteensä	61600

Tiedoksi

tiekuntien yhteyshenkilöt, kh